



Appel à candidature Espace de travail

**Laboratoires de la Condition Publique
14 place Faidherbe, 59100 Roubaix**



Date limite de candidature : 15 oct 2023

CANDIDATURE à envoyer

- par email à p.cunat@laconditionpublique.com

- par courrier postal à La Condition Publique, Philippe Cunat, 14 place Faidherbe, BP 90211, 59054 ROUBAIX cedex 1



Nord
Département



**VILLE DE
ROUBAIX**



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHESION
DES TERRITOIRES



Direction générale
des médias et des
industries culturelles

#Industries créatives # industries culturelles

Contexte et Lieu

Terrain de jeu sans limite, tiers lieu ancré dans son quartier et ouvert sur le monde, **la Condition Publique** (Roubaix) est un laboratoire créatif, conjuguant enjeux locaux et globaux, passés et à venir, pour mieux éclairer le présent.

Témoin de l'essor industriel de la ville de Roubaix, la Condition Publique, imposant bâtiment de 10 000 m² dessiné par Albert Bouvy, est avant tout une véritable démonstration architecturale de la puissance économique du textile.

Située dans le quartier du Pile à Roubaix, la Condition Publique a été créée en 1902 pour le conditionnement des matières textiles. 101 ans plus tard, elle sera réhabilitée par l'architecte Patrick Bouchain pour devenir en 2004 une manufacture culturelle à l'occasion de Lille 2004 Capitale Européenne de la Culture avant de devenir un Etablissement Public de Coopération Culturelle.

Tirant profit de son architecture exceptionnelle, la Condition Publique réinvente le territoire culturel et urbain en s'inscrivant pleinement dans un quartier populaire.

Ici on invente, on fabrique, on répare. On accueille publics et artistes, d'ici et d'ailleurs. On fédère des communautés créatives et des citoyens engagés. On rêve.



ESPACES DE TRAVAIL & COMMUNAUTE CREATIVE

La Condition Publique propose des outils mutualisés et des moyens de production tels que des ateliers d'artistes, des outils de construction, des espaces de coworking, un Fablab....

Elle développe ainsi une mission de soutien, d'incubation et de développement pour les porteurs de projets dans les secteurs artistiques, du design et de l'innovation sociale et participe au développement d'une Communauté Créative.

Depuis deux ans elle propose le parcours d'accompagnement « Point Communs » à des porteurs de projets souhaitant créer ou consolider une activité dans le domaine des industries culturelles et créatives.



Locataires des labos, actifs utilisateurs des outils du Fablab et de la Halle C ou encore partenaires récurrents sur nos projets composent une véritable communauté créative d'échange et d'entraide gravitant autour et dans la Condition Publique, un écosystème d'acteurs engagés dans le champ artistique et de l'innovation sociale qui participent à la vie du lieu.

La communauté Créative de la Condition Publique

Tout locataire ou utilisateur d'espace de travail à la Condition Publique fait partie de droit de l'association la Communauté Créative de la Condition Publique.

L'association a pour objet de :

- Soutenir la création artistique et les activités de ses membres
 - Fédérer et organiser le lien entre les membres
 - Mutualiser des outils juridiques ou techniques, des compétences et des ressources
 - Contribuer au lien entre le quartier et la Condition Publique
 - Développer le pouvoir d'agir par les projets
-
- Des réunions mensuelles permettent d'échanger sur l'actualité de ses membres et de développer des projets communs.
 - Des outils numériques collaboratifs (liste de diffusion, trello, discord, tablet, drive, etc...) permettent aux membres d'échanger sur la vie quotidienne, sur leur projet mais aussi de développer des projets collaboratifs.
 - La Condition Publique et la CCCP travaillent à valoriser l'écosystème que ce soit par des supports de communication ou de l'évènementiel.
 - Un budget contributif permet aux membres de l'association de pouvoir défrayer leur temps passé sur le développement de l'association.



LES LABORATOIRES

Auparavant centre d'étude, d'expérimentation et de contrôle des matières textiles, les labos ont gardé l'authenticité industrielle de La Condition Publique. Atelier de tissage, de photographie ou de peinture, média jeune, studio de design sonore, start up zéro déchet... Ils sont aujourd'hui loués à des porteurs de projets innovants qui s'inscrivent dans le champ des industries artistique, culturelles et créatives.

HALLE C

La Halle C, espace de construction partagé de 1000m² abrite une communauté d'acteurs, d'artistes, de designers ou encore d'architectes et accueille des ateliers de bricolage, des résidences artistiques, des chantiers de construction et permet la réalisation de projets participatifs.

Public, faiseurs, locataires ou collectifs forment une véritable communauté d'entraide et de partage autour de quatre plateaux de construction et des maisons en location. Les locataires, installés dans ces maisons, sont des membres actifs de la communauté d'utilisateurs, et ont la possibilité de participer aux activités à destination des publics au côté du chef d'atelier, via un système de réciprocité.

Résidents et usagers des Laboratoires et de la Halle C :

- Labo des Histoires
- So Street / MindSet
- Les Z'entonnoirs
- SOCO
- Julien Pitinome / la Friche
- Agathe Charvoz
- Chloé Besnard
- LABO 148
- Artivist nation
- La BIC
- Otium
- Minirine
- LA CAPE / KPA-CITE
- AFEV
- Resco
- M. Voul
- Dj Harone
- Lame Ludique
- Louis Siles
- Guillaume Krick
- Olivier D'encausse
- Maxime Cappart
- Laura Bodenez
- Sensiathys



OFFRE DE SERVICES

La présence dans la condition publique permet de bénéficier de l'écosystème et de l'ensemble des services proposés :

- Gestion du courrier
- Régie technique du bâtiment et Service de sécurité incendie
- Accès à la Cantine collective (cuisine équipée)
- Accès au FAB LAB et à la Halle C (atelier de construction)
- Animation de l'écosystème et implication sur des actions de la Condition Publique
- Accès à l'offre de programmation culturelle de la Condition Publique
- Membre de la Communauté Créative de la Condition Publique, association regroupant les acteurs hébergés à la Condition Publique.
- Accès aux salles de réunions dont le Labo 151

FAB LAB



Espace de 70m2 géré par un Fab Manager qui accompagne tous les utilisateurs.

Principales Machines disponibles au Fab lab : Imprimantes 3 d (Prusa ; Ultimaker...) ; Découpeuse Laser X600Y400mmZ300mm ; Découpeuses Vinyle, Ponceuse Vibrante ; EggBot 17 / 21 ; Plotter large de découpe ; fer à souder, oscilloscope, petits matériels, 5 stations de travail informatiques, etc..

HALLE C



Espaces de 200 m² géré par un chef d'atelier. Principales Machines disponibles dans la halle C : scie à découpe verticale ; Perceuses à colonne de Table ; Touret   Meuler ; Scies circulaire Sur table ; Scie à onolet radiale ; Scie Plongeante Makita ; combiné Raboteuse D gauchisseuse ; Scie à chantourner ; D fonceuse ; Ponceuse ; meuleuses ; poste à souder à l'arc, etc...

LE LABO 151

Le Labo 151 (115 m²) est une salle réservée à des activités de formation, de réunion, offrant une possibilité d'accueil importante ainsi que l'accès à du matériel (tables, chaises, paperboard, vidéo projecteur Bluetooth, accueil café) et accessible à un tarif fortement réduit pour les structures locataires des laboratoires.



ESPACES DISPONIBLES

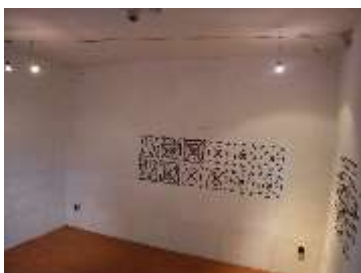
Par cet appel, la Condition Publique renouvelle la location d'espaces de travail :

- de 42m², espace de bureau avec (ou sans) cabine studio dans les espaces des laboratoires
- de 9m², espace d'atelier dans la Halle C de construction

→ ESPACES DE BUREAU / LABO de 42m²

Situés au 1^{er} étage du bâtiment B de la Condition Publique dans les anciens laboratoires, cet espace est accessible 24h/24, avec des fenêtres donnant sur la rue interne de la Condition Publique.

Cet espace servait de studio et est aménagé avec une cabine construite en son milieu. Selon les projets proposés il sera possible d'étudier sa démolition pour bénéficier de l'espace en un seul tenant.



Cabine

➔ **ESPACES D'ATELIER / HALLE C**

Situés dans la Halle C, l'espace de construction de la Condition Publique, cet espace de près de 9m2 permet de ranger outils et projets en cours, qu'il est possible de déployer sur l'espace devant l'atelier en période de travail.



CONDITIONS ET TARIFS

L'appel à candidature est ouvert aux structures ou indépendant.es ayant une activité dans le domaine des industries culturelles et créatives ainsi que d'innovation sociale.

La location d'espace se traduit par une convention d'occupation temporaire du domaine public d'un an renouvelable, avec l'apport d'un mois de loyer HT comme caution. Le futur locataire doit avoir une assurance pour son activité (responsabilité civile...)

Les locataires s'engagent à respecter le règlement intérieur et les protocoles de sécurité de la Condition Publique

Tarif espace de bureau type Laboratoire

- Pour le local de 42m²
 - Loyer : tarif de 58,90 € HT annuel/m², soit 206,15 € HT/mois de loyer, soit 247,38 € TTC
 - Charges locatives de 35 euros annuel/m² (chauffage, électricité, nettoyage des parties communes, ...)
 - Accès internet fibre mutualisé de 35 euros HT par mois

Soit un montant total de 404,88 € TTC charges et Internet fibre compris

Tarif espace de bureau type Atelier Halle C

- Pour un atelier de 9m², le tarif est de 100 € HT mensuel (120 € TTC)

Sélection

Les candidatures seront analysées par une commission composée de la Condition Publique et des membres de la Communauté Créative.

Les critères de sélection

- Complémentarité du projet avec l'écosystème de la Condition Publique participant à la diversité des acteurs
- Viabilité économique du projet
- Motivation à s'investir dans la dynamique collective de l'association Communauté Créative de la Condition Publique

Visite

- Des visites des espaces sont proposées le mercredi 4 octobre matin (9h à 12h) & le mardi 10 octobre après-midi (14h à 17h) sur rendez-vous. Merci de vous inscrire via l'email indiqué ci-dessous.

Déposez votre candidature !

- Note d'intention avec tout documents permettant de mieux comprendre votre projet
- Envoyez votre candidature par email à p.cunat@laconditionpublique.com
- Informations auprès de Philippe Cunat au 03 28 33 57 56 ou par email à p.cunat@laconditionpublique.com

