

2023



APPEL A PROJET

128 BOULEVARD DE STRASBOURG, ROUBAIX 59100

Historique du projet

Qu'est-ce que Le Couvent de La Visitation ?

Edifié en 1877, Le Couvent dédié à la gloire du Sacré-Cœur, accueille les sœurs de la Visitation de sa création à sa fermeture faute de vocation en 1975. Ce bâtiment historique en briques rouges est situé dans le quartier de l'Hommelet en bordure du canal de Roubaix. Il s'articule sur 4 500 m2 avec son cloître en écrin central, ses couloirs, sur le rez-de-chaussée et ses 2 étages. Le couvent est attenant à 13 000m2 de sublime roseraie, « le Parc de La Visitation », lieu public et inclusif.

→ L'acquisition du lieu : différents projets, une détermination afin de voir renaître au Couvent ses heures glorieuses

Racheté en 1975 par La ville de Roubaix, Le Couvent est repris par Vilogia pour être transformé en logements sociaux jusqu'à l'incendie de 2012. Après différentes tentatives, le lieu tente de retrouver son potentiel, son utilité dans le quartier et son rôle dans la ville de Roubaix

En 2021, le projet d'urbanisme transitoire « Le Bastringue » ouvre au public les portes du Couvent. Le succès de ce projet s'insérant dans le cadre du festival Pile au rendez-vous nous conforte dans la viabilité et la pérennisation du projet

Le Couvent - Roubaix et de proposer aujourd'hui une réelle réhabilitation du lieu.

Nous avons espoir de voir renaître les grandes années du couvent de l'Ordre de la Visitation et de redonner force à ce bâtiment du patrimoine culturel roubaisien. Notre volonté ? Faire de ce lieu emblématique du passé de Roubaix une vitrine de son futur.

→ La gouvernance du lieu

Le Couvent de la Visitation qui était inoccupé depuis de nombreuses années a repris vie depuis quelque temps grâce à la volonté de Vilogia Groupe, l'ancienne équipe de Better Primeur /la cousinerie et à Julie Anne Antoine, directrice du projet

« Le Couvent - Roubaix ».

A ses côtés, une équipe de femmes et d'hommes déterminés, aux vies fortes et atypiques, aux projets ambitieux, et à la volonté furieuse : Olivier Antoine, Thibault Jonckheere, Agathe Renard, Octavie Blasphématoire, Laura Groen, Jules-Elias Antoine...



→ Introduction du projet

LA VISION

Vivre et dire le monde.

Interroger le présent.

Partager les points de vue aigus que posent les citoyens engagés, les artistes, les artisans, les producteurs, les commerçants, les femmes, hommes, enfants, le vivant : acteurs qui définissent notre avenir commun.

Voilà l'ambition que se donne le Couvent-Roubaix.

Nous sommes plus que jamais convaincus que l'art, la culture, l'éducation populaire, est le lieu pour parler du monde, transcender notre société, et qu'en ces temps troubles que nous traversons, où l'impensable d'hier fait désormais partie du possible, du probable, il nous semble impérieux de transgresser nos propres frontières, d'aller à la rencontre de l'autre et des autres, de s'ouvrir au monde, à ses cultures, à ses langages, ses mutations sociétales, de croiser des regards étrangers, de nous engager dans des chemins incertains et des territoires inconnus, en se fédérant pour un futur possible

LES VALEURS

Le Couvent-Roubaix est un lieu de vie atypique et hybride pensé autour d'une street-food passionnée, en revalorisant la cuisine populaire locavore et familiale, éco-responsable avec l'effort certain d'une économie zéro-déchet, de boutiques éphémères accueillant artisans et créateurs, commerçants prônant la pensée pragmatique de transcender ce qui existe et de le transformer pour un monde responsable, d'une programmation fourmillante axée sur une culture plurielle et singulière, un lieu qui inspire le bien-vivre, le vivre ensemble, la fête, l'éducation permanente,...

Une ambiance chaleureuse repensant la sphère urbaine, par une occupation transitoire, où l'humain pourra retrouver sa place à travers soin patrimoine, son héritage commun, son histoire, notre devoir de mémoire.

Dans cette optique et la philosophie que nous insuffle le Couvent-Roubaix, la programmation et la synergie de ce lieu va essentiellement s'axer sur le développement artistique, culturel, associatif, sportif, social, éducatif et durable pour améliorer considérablement l'économie, la visibilité du lieu et le bénéfice humain, l'encrage certain dans le quartier, en proposant une autre manière de consommer et de se rassembler.



IL EST TEMPS DE VIVRE, DE REVIVRE, ARRÊTER URGEMMENT DE SURVIVRE, DE NOUS RETROUVER POUR IMAGINER NOTRE FUTUR : ENSEMBLE, CEST TOUT !

Un lien humain dans le partage au service de ses habitants, de ses artistes, de ses commerçants et des associations d'ici ou d'ailleurs.

Notre projet est de proposer une programmation festive , alternative et percutante autour de l'écrin de verdure du canal de Roubaix et de son couvent, un patrimoine exceptionnel oublié.

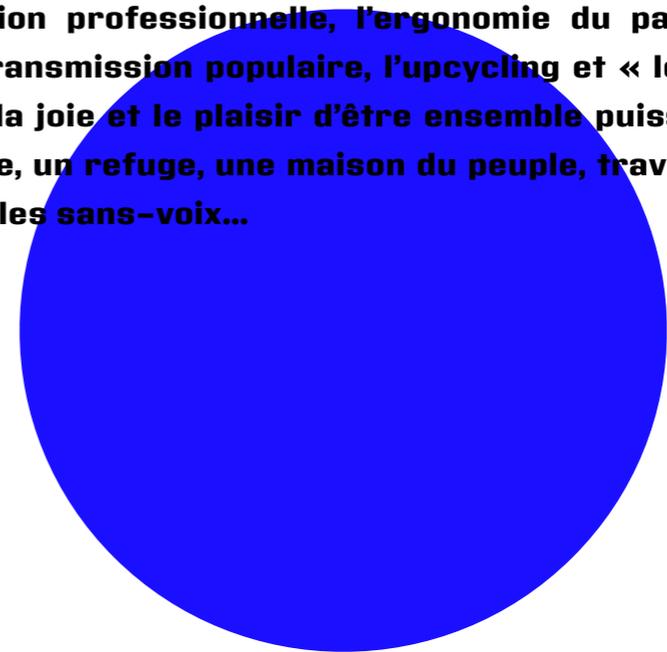
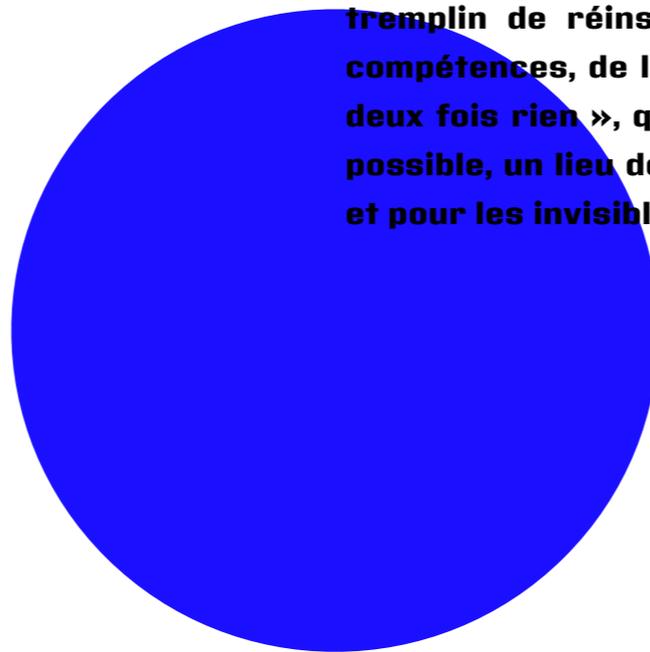
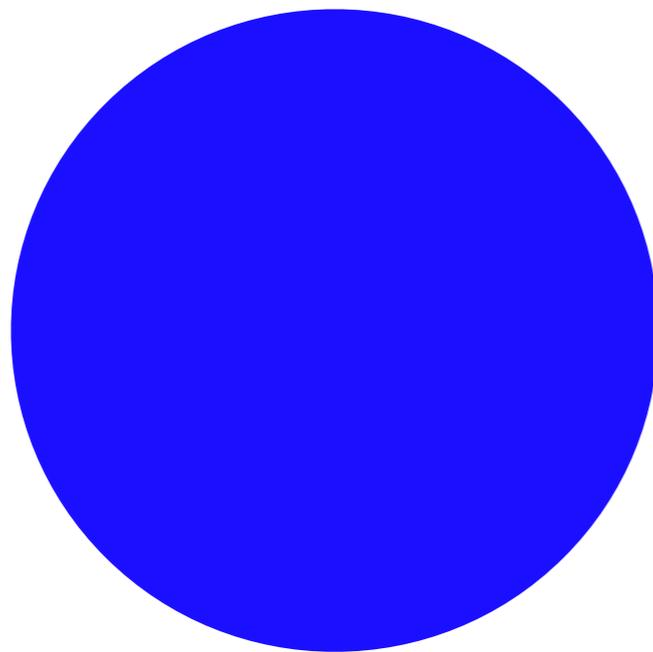
Les familles, les citoyens roubaisiens et les gens de passage en dehors de toutes frontières économiques et culturelles, géographiques et sociales pourront se retrouver, découvrir le potentiel sans faille de la ville de Roubaix, de ses acteurs culturels, sociaux, touristiques, artistiques, sportifs, économiques, éducatifs qui défendent avec passion et détermination une autre manière du mieux vivre-ensemble.

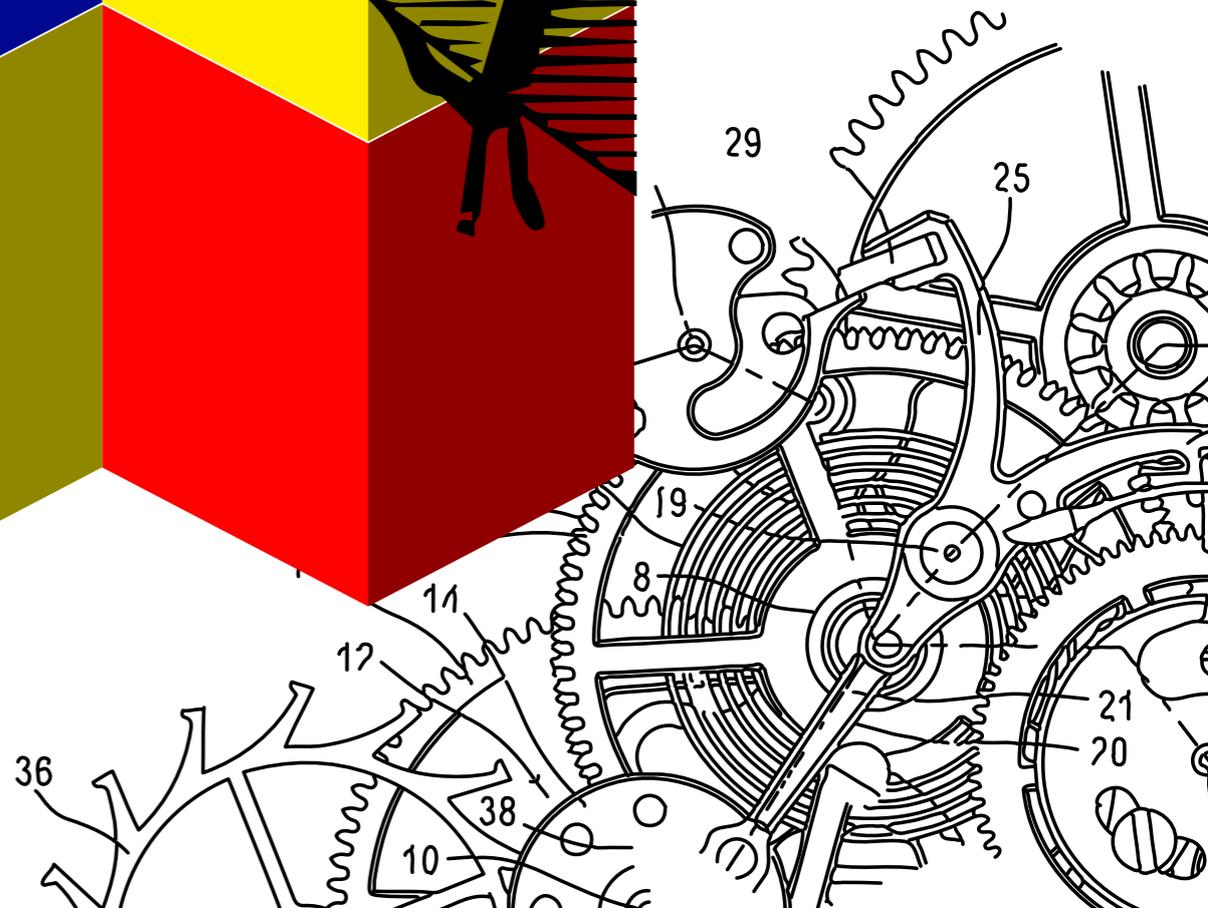
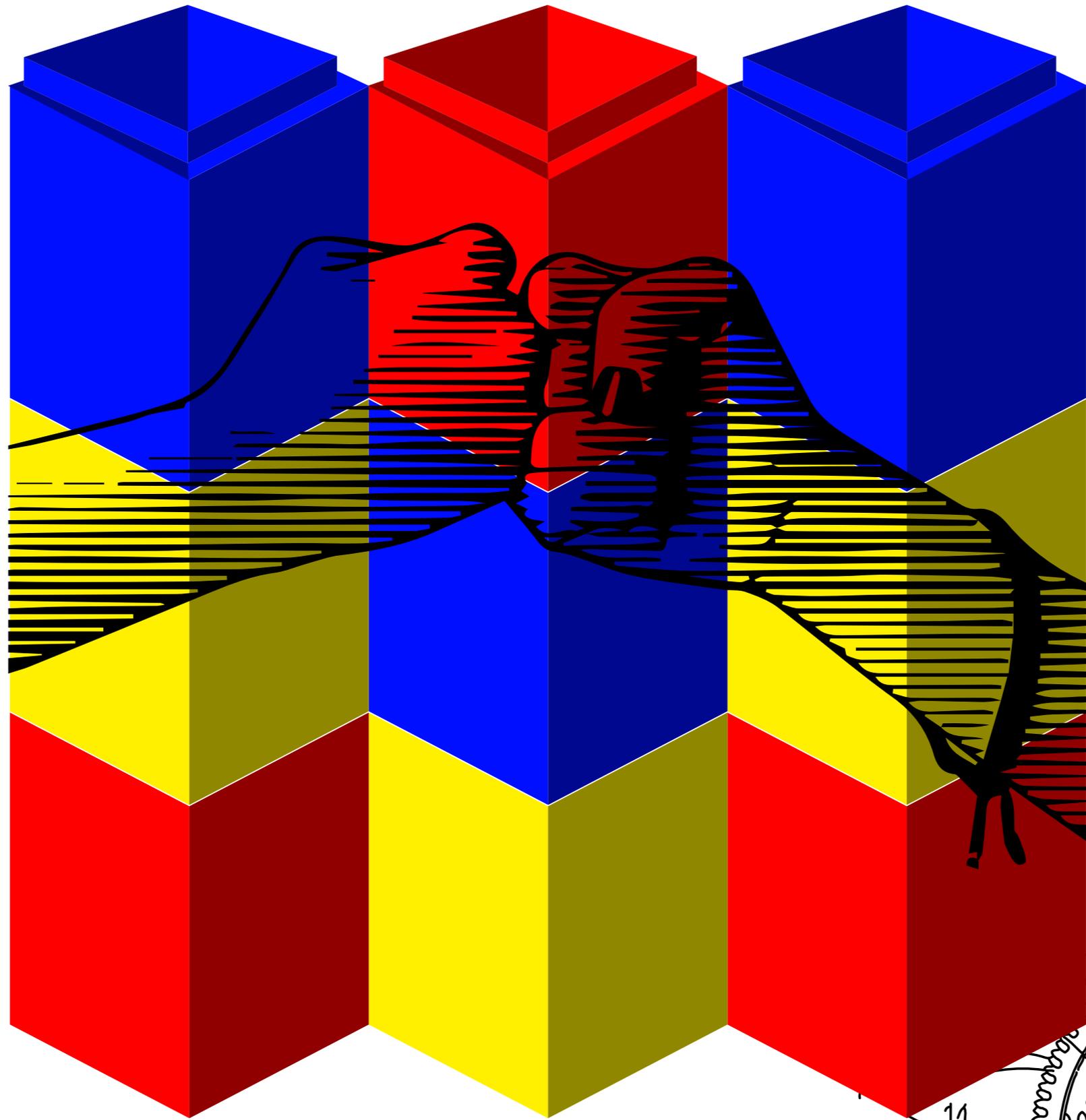
Nous allons essayer avec conviction d'amener la vision d'un projet qui voudrait s'inscrire dans la simplicité, juste d'avoir cette chance de se retrouver autour d'une culture accessible et intergénérationnelle.

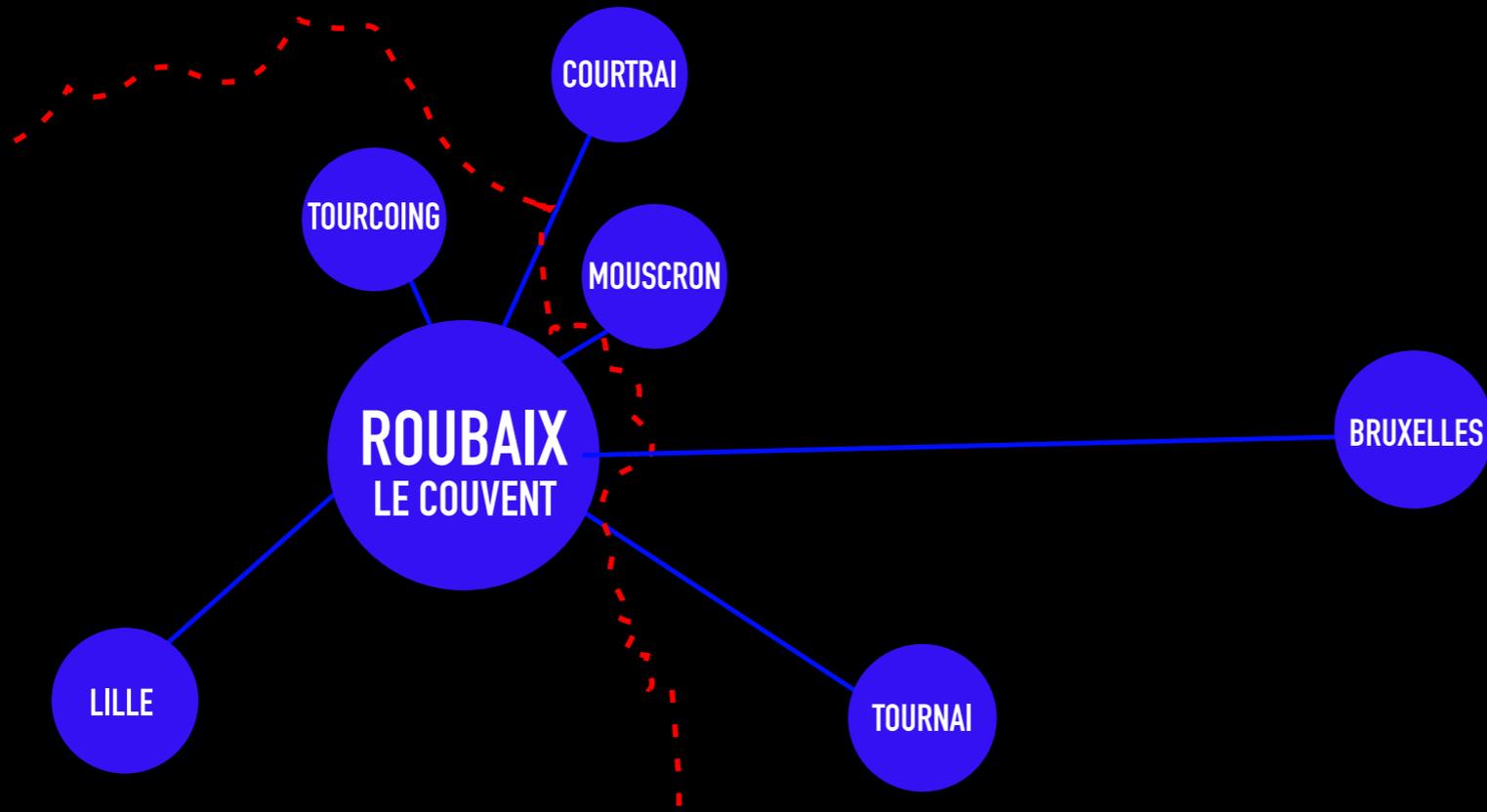
Notre vision d'une collaboration

Nous rejoindre, c'est partager la même idéologie visionnaire, créative passionnée, le savoir-faire ensemble et le vouloir faire ensemble.

Le Couvent-Roubaix vecteur du vivre ensemble a pour volonté de fédérer tous ses acteurs. Avec des partenaires et des collaborateurs engagés. Le Couvent souhaite allier leurs points forts, dans le développement d'une communauté, une clientèle investie par le biais d'une dynamique issue d'une programmation dense et constante, d'innovation sociale, urbaine, en la diversifiant, impliquant les différentes couches sociales, générationnelles, culturelles. Le Couvent proposera de nouvelles représentations, mêlant le commerce comme tremplin de réinsertion professionnelle, l'ergonomie du partage des compétences, de la transmission populaire, l'upcycling et « le fait avec deux fois rien », que la joie et le plaisir d'être ensemble puisse devenir possible, un lieu de vie, un refuge, une maison du peuple, travailler avec et pour les invisibles, les sans-voix...

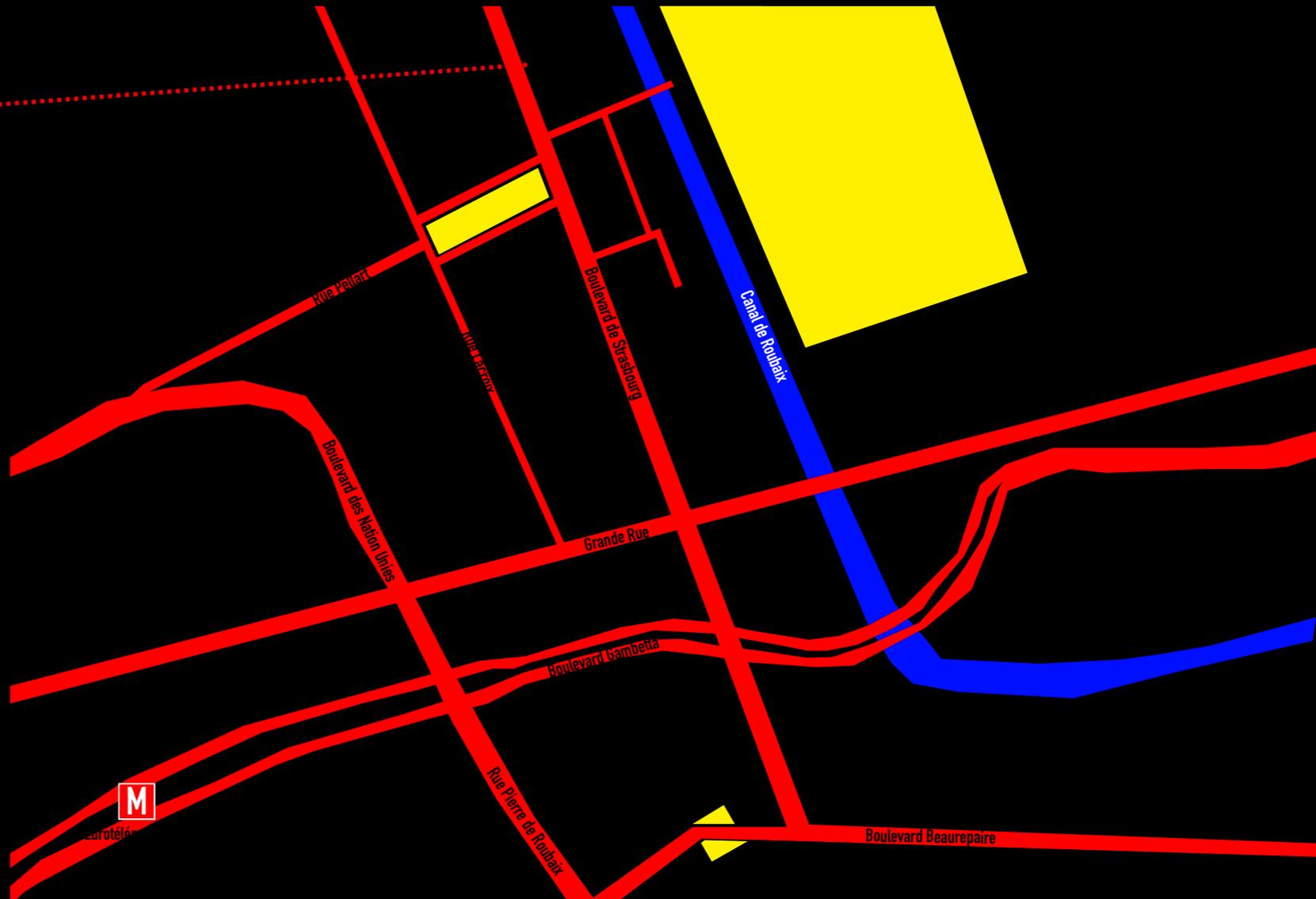




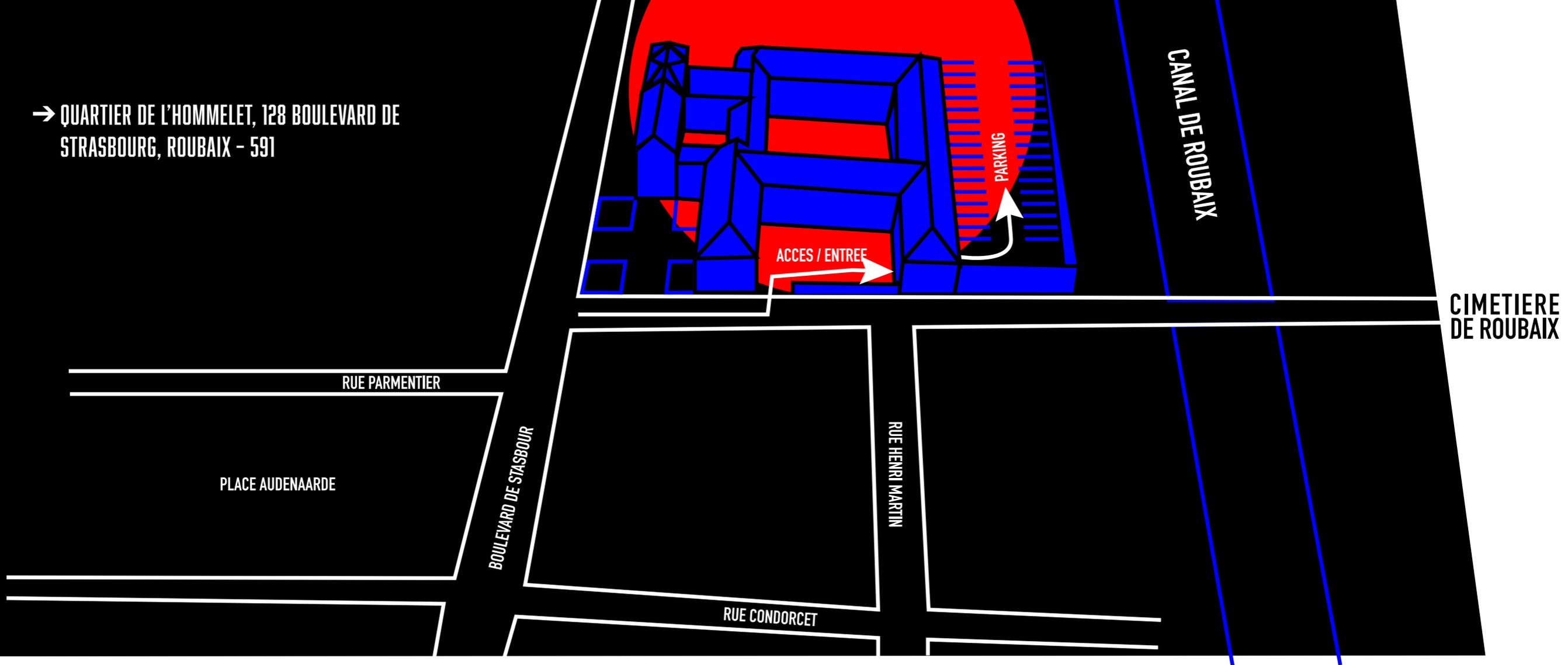


LE COUVENT-RBX
128 BOULEVARD DE STRASBOURG
59100 ROUBAIX

The logo consists of a central cross with a heart shape at its base, all rendered in a stylized, black-and-white graphic style.



→ QUARTIER DE L'HOMMELET, 128 BOULEVARD DE STRASBOURG, ROUBAIX - 591



Descriptif des salles polyvalentes/ La Cène - Le Parloir

→ Qu'est-ce que vivre la ville ?

Le Couvent - Roubaix étant situé en plein cœur de la ville, nous souhaitons raconter et écrire collectivement ce qu'est l'espace urbain. Refuge poétique de nos passions et de notre révolte, l'espace urbain est à notre sens le souffle, l'émanation qui donne naissance à la créativité.

Saturée de corps, la ville concentre des désirs, des pulsions, du créatif et de l'engagement.

Le temps des villes et des grands voyages se diffuse dans la potentielle multi dimensionnalité de chaque espace-récit qui la compose. Presque rien, et pourtant tout est là. Presque invisible et pourtant fondateur. Habiter la Ville, c'est prendre le rôle d'un être qui participe depuis son quotidien à l'histoire et aux légendes enracinées dans l'expérience urbaine. Participer au Couvent, c'est prendre le rôle de citoyen et d'habitant qui s'engage pour un monde meilleur.

Ce refuge urbain, est porté par une équipe motivée, des artistes, des restaurateurs et des associations, des êtres sensibles et conscients, issus du territoire d'ici ou d'ailleurs.

→ La Cène et Le Parloir : deux salles polyvalentes à exploiter dans le cadre d'une programmation artistique pluridisciplinaire et passionnée

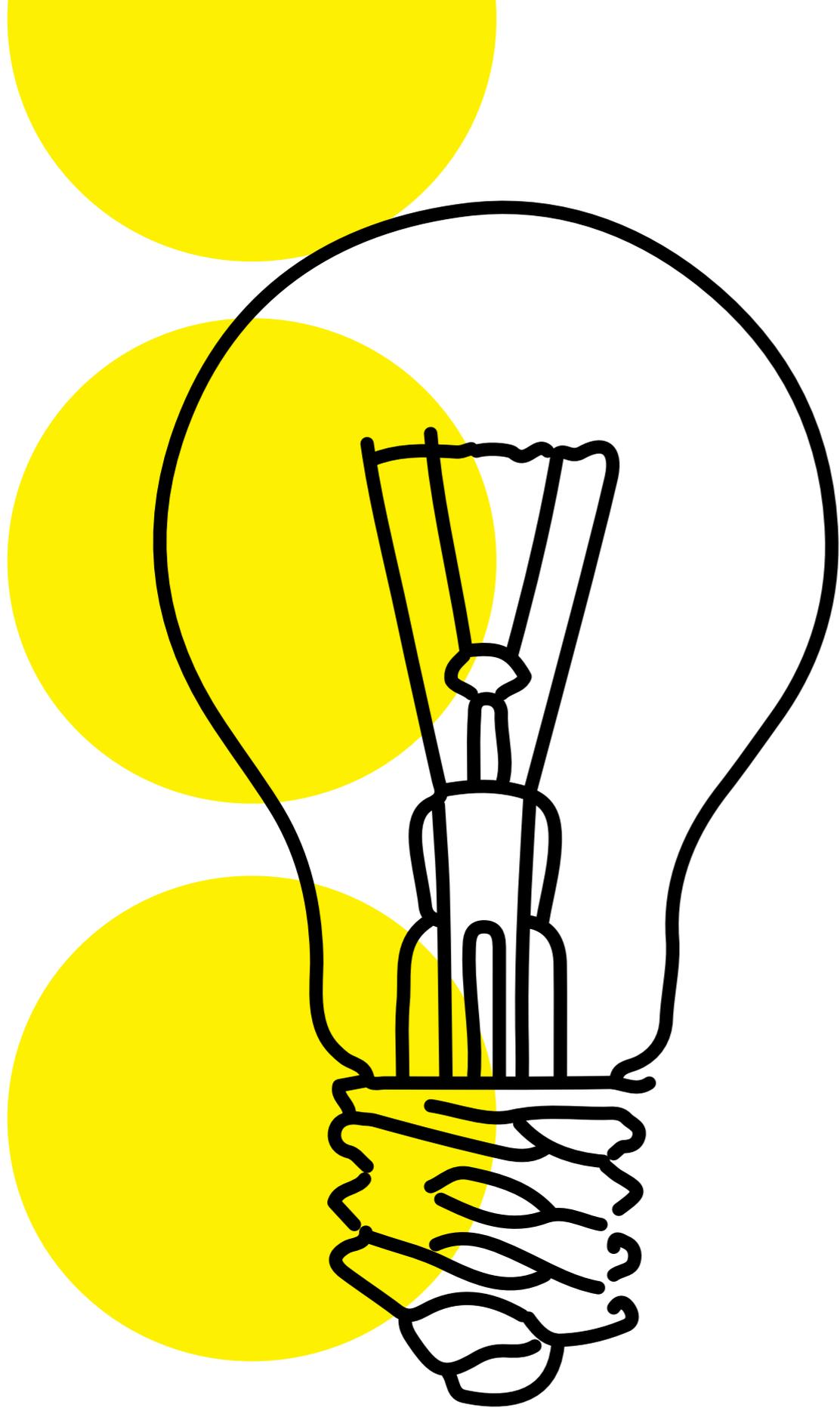
Le Couvent de Roubaix promet une programmation plurielle, fondée sur une culture d'échange et enrichie par deux espaces polyvalents qui laissent libre cours à l'expression artistique et citoyenne : expositions, spectacles, projections, concerts, et bien plus encore. La Cène, notre scène principale pouvant accueillir jusqu'à 350/400 personnes, et le Parloir, notre scène secondaire avec une capacité d'accueil de 150 personnes, pourront fonctionner simultanément, créant ainsi une résonance stimulante pour les artistes, les créateurs, les privatisations, les associations...

Cette programmation éclectique promet une synergie et un écosystème en mouvement perpétuel, offrant ainsi une opportunité réelle de rencontre et d'émergence.

→ La cellule à boire : « La cour des miracles »

Le bar est une pièce maîtresse du Couvent de Roubaix, fidèle à notre credo, "Boire. Vivre. Manger." Il sera bien plus qu'un simple endroit pour boire et manger. Le bar brocante proposera une expérience unique à ses clients : tu aimes ta tasse, tu aimes ton verre ? Repars avec ! La cour des miracles sera le lien fédérateur du Couvent, un lieu d'échange où se côtoieront professionnels, public, artistes, artisans, petits et grands, de bébé à mémé. Ici, chacun pourra s'installer et partager un moment de sa journée ou soirée, dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.





Une programmation pensée autour de...

→ Cellule à manger

Notre laboratoire a pour ambition de proposer une expérience culinaire unique, alliant les saveurs locales à une cuisine inventive et créative. En plus de l'offre de restauration, elle pourra accueillir des événements thématiques autour de la gastronomie, avec la participation d'artistes culinaires et nomades.

Il y aura à votre disposition cinq autres cellules à manger prêtes à vous accueillir.

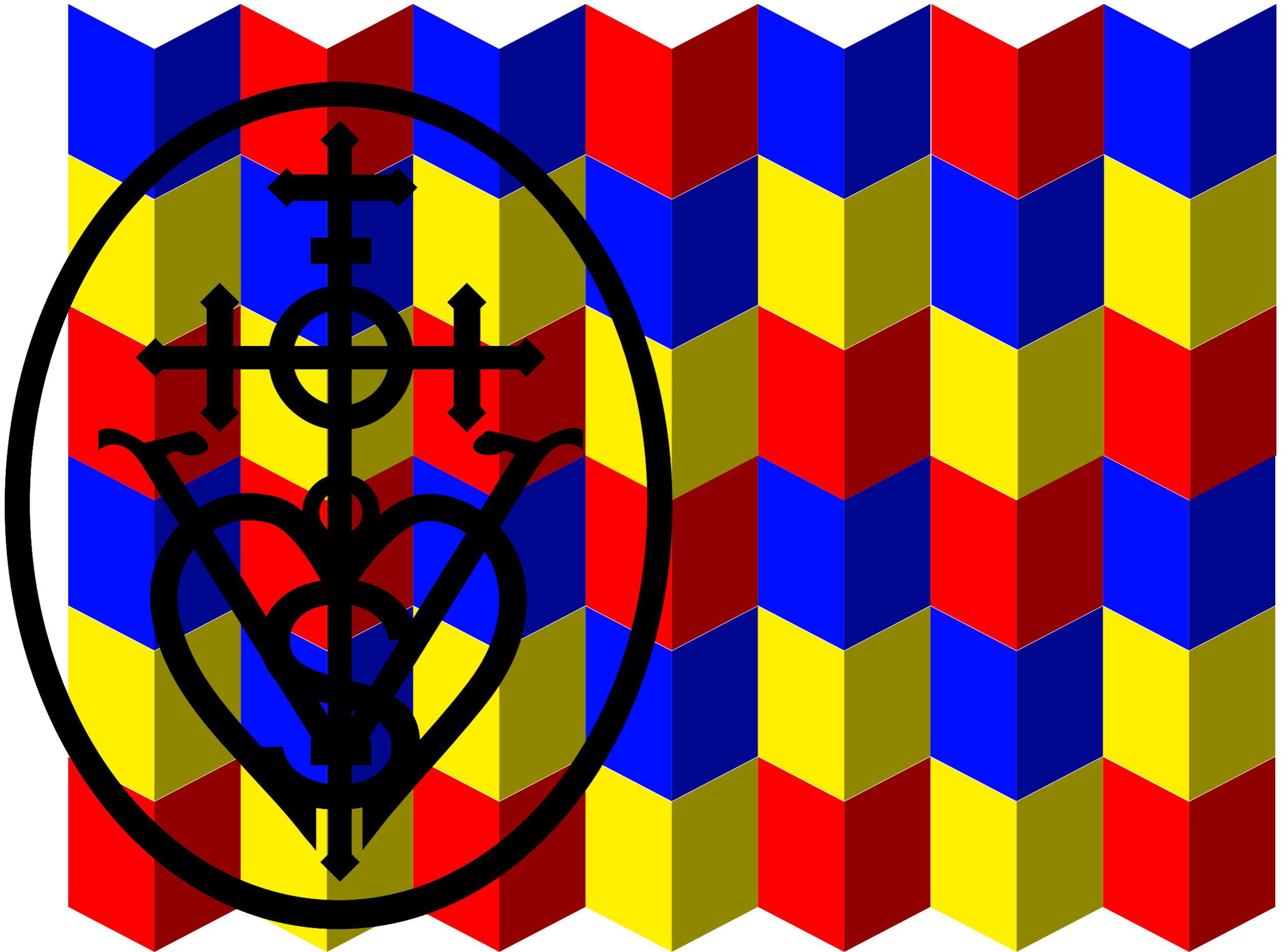
→ Cellule à vivre

Ces cellules offrent l'opportunité unique de modeler vos projets, vos rêves, vos ambitions en passant par la mode et le textile, le savoir-faire et l'artisanat, l'art et la culture, l'esthétique et le bien-être ... Et plus encore.

→ Cellule à boire

Nous aurons dans nos murs deux cellules à boire :

- **Brewbaix, collectif et brasseur roubaisien**
- **La cour des miracles, notre bar/brocante**



Une équipe engagée et en lutte

→ Les acteurs du projet

Le projet de tiers lieu Le Couvent à Roubaix est soutenu par plusieurs acteurs clés qui travaillent ensemble pour en faire un espace dynamique et créatif pour la communauté locale, nationale et internationale.

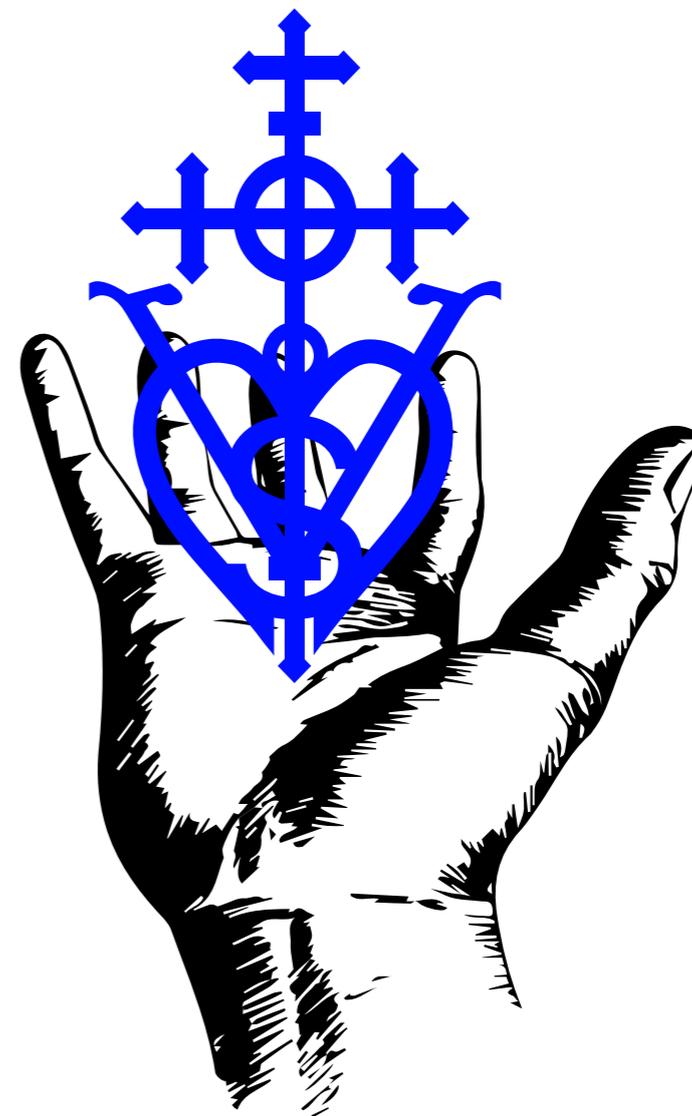
L'équipe du Couvent sera responsable de la production de la programmation et du bon fonctionnement du lieu dans le respect de sa philosophie. Elle travaillera en lien et en accompagnement avec les autres acteurs pour s'assurer que Le Couvent insuffle avec bienveillance l'accueil de ses résidents et visiteurs, tout en maintenant un environnement accueillant et sûr pour tous, en dehors de toute discrimination.

Vilogia est un bailleur social impliqué dans la réalisation du projet en apportant son expertise en matière d'urbanisme et de développement du patrimoine. Leur contribution a été essentielle pour la transformation du Couvent en un espace fonctionnel et attractif pour les gens du quartier, de la ville et de la région.

La Ville de Roubaix soutient le projet dans une dynamique de lien. Elle travaille avec les citoyens, en encourageant la participation du viviers roubaisien dans la promotion et l'utilisation du Couvent en tant que lieu de vie, d'innovation sociale, culturelle et sportive.

La Condition Publique, institution culturelle et artistique, soutient le projet en collaborant et co-produisant avec l'équipe du Couvent sur des moments forts tels que le festival Pile au RDV, l'URBX et d'autres projets en devenir. Son soutien sans faille est et sera toujours important pour créer des événements culturels qualitatifs et repensant le territoire.

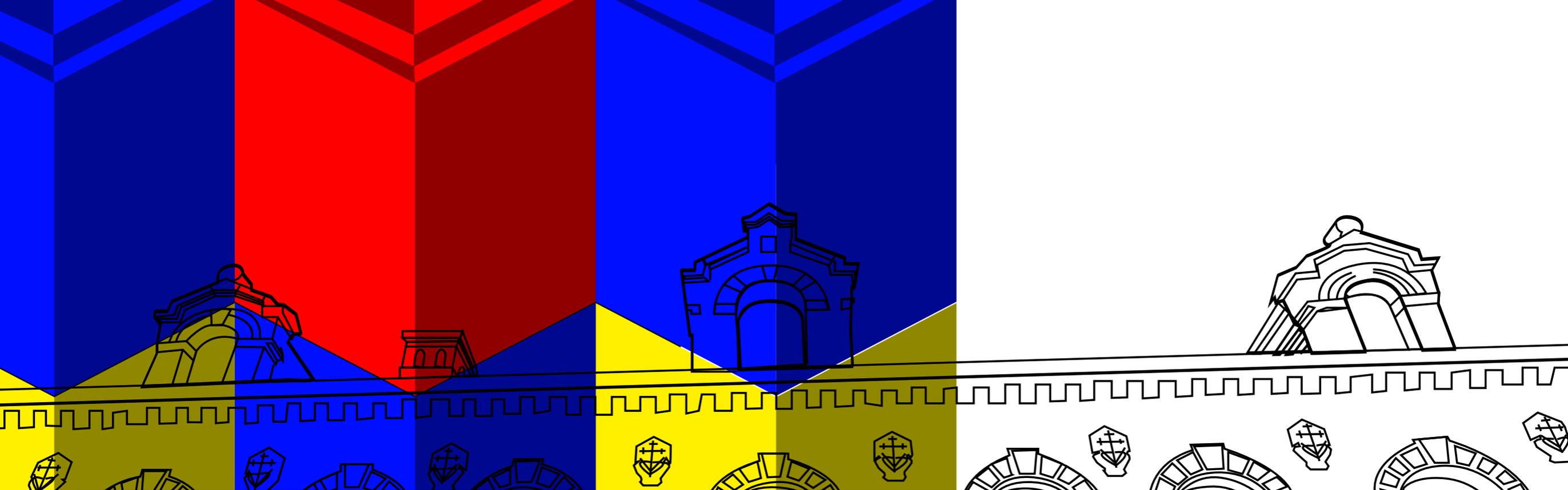
Enfin, des artistes associés joueront un rôle clé dans la création d'un environnement créatif et stimulant pour les visiteurs du Couvent. Leur contribution en termes de création artistique et de collaboration avec l'équipe du Couvent est cruciale pour faire du Couvent un lieu unique et vivant.



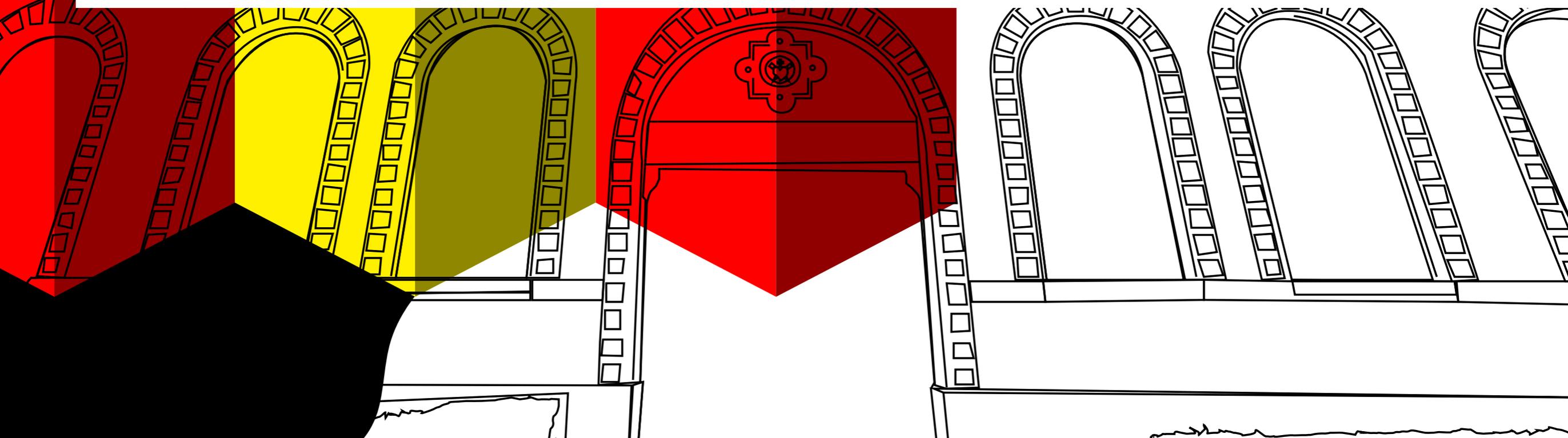




10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



LES CELULLES



**« Des cellules à louer pour vos projets !
Boire. Vivre. Manger.**

**Vous souhaitez tester votre clientèle sur
une semaine ? Deux ? 1 ou 9 mois ?
Envoyez-nous vos idées !
Nous nous adaptons à vos envies, vos
projets, votre VIE. »**

CELLULE A BOIRE

**Nous avons dans nos murs deux
cellules à boire : une cellule
parfaitement adaptée à la brasserie
ainsi que notre bar. Notre offre
comprend une adaptation de nos
cellules pour répondre à vos besoins
spécifiques et sont mises en location
afin de pouvoir réaliser vos projets.**

30€/M² (HT)

MODALITÉS GÉNÉRALES :

Les droits d'entrée :

**Nous vous accompagnons
professionnellement. Tarif au
prorata de votre location basé
sur 1100€HT /an.**

CELLULE A MANGER

**Notre offre comprend une
adaptation de nos cellules pour
répondre à vos besoins spécifiques,
tels que l'installation électrique,
l'installation de plomberie et
l'installation de hotte si nécessaire.
De plus, vos clients pourront
bénéficier de l'accès à une
superficie de 1000m² au sein du
Couvent pour pouvoir s'installer et
se restaurer.**

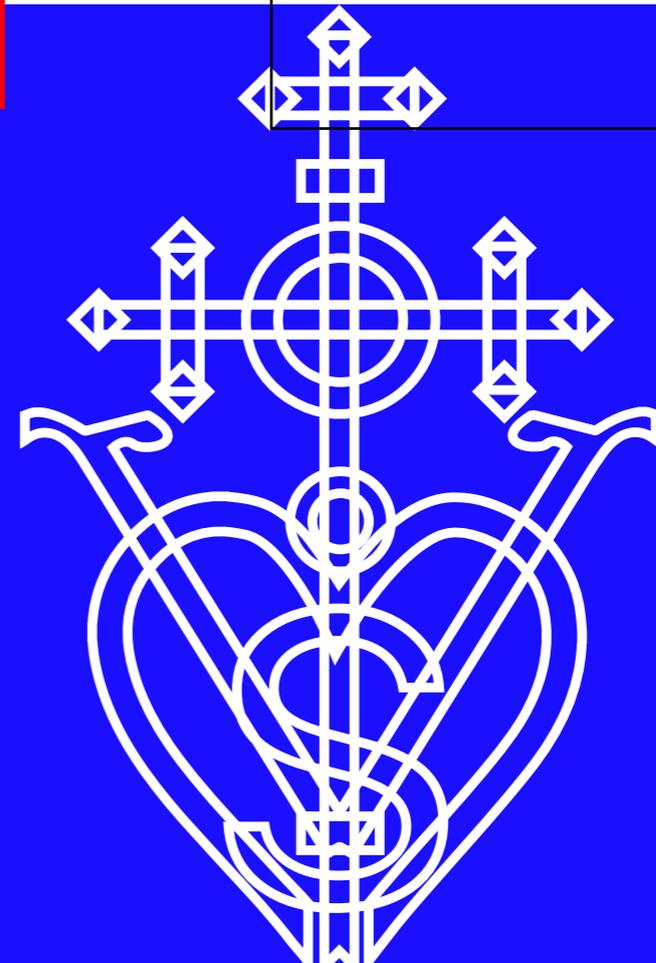
30€/M² (HT)

CELLULE A VIVRE

**Ces cellules offrent l'opportunité
unique de modeler vos projets, vos
rêves, vos ambitions ...**

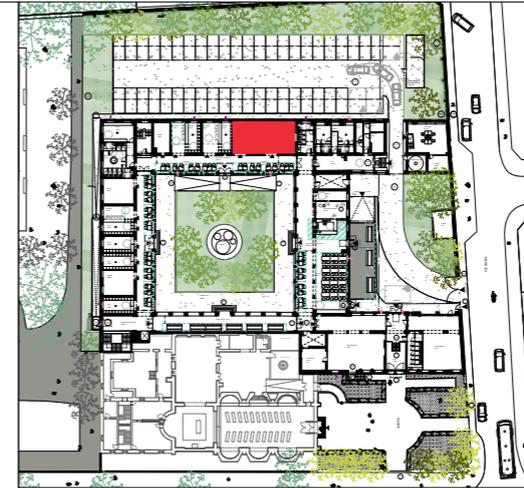
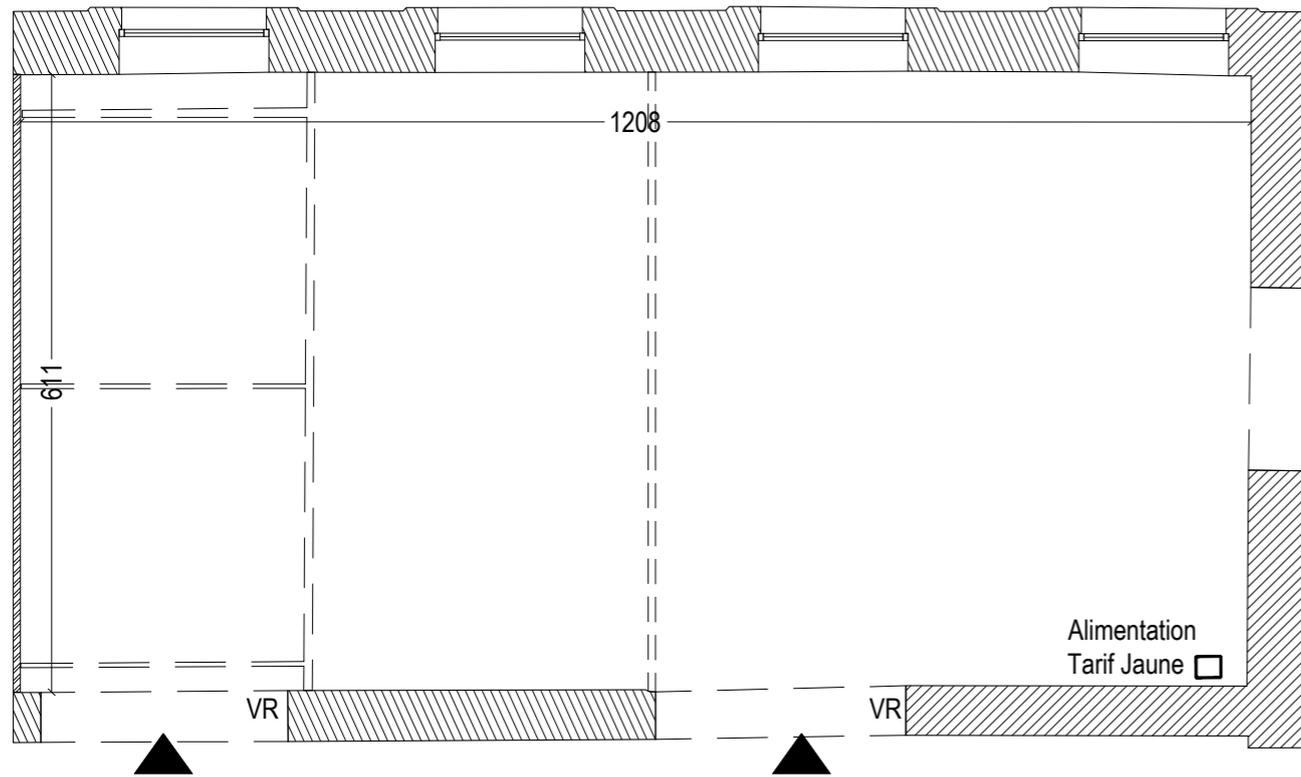
**Chaque cellule est unique en termes de
superficie et d'aménagements. Elles
offrent un espace propice au
développement de vos concepts en
passant par la mode et le textile, le
savoir-faire et l'artisanat, l'art et la
culture, l'esthétique et le bien-être, les
boutiques, les ateliers... Elles sont
conçues pour accueillir vos créations
et activités en fonction de vos besoins
spécifiques, permettant ainsi une
expansion adaptée à votre vision
commerciale.**

25€/M² (HT)



→ Les cellules disponibles

CELLULE A BOIRE



Couvent de la Visitation

Façade Canal

CELLULE 01_ 73.65m²

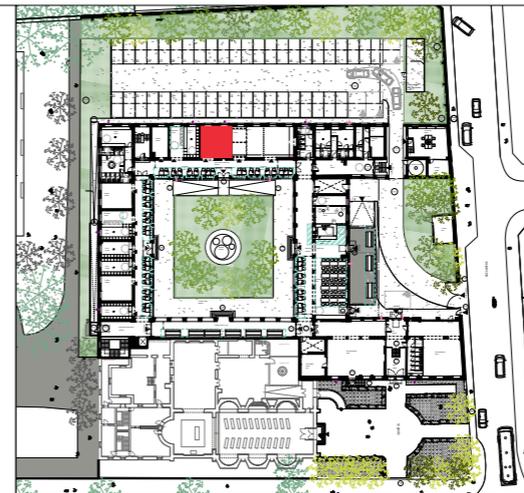
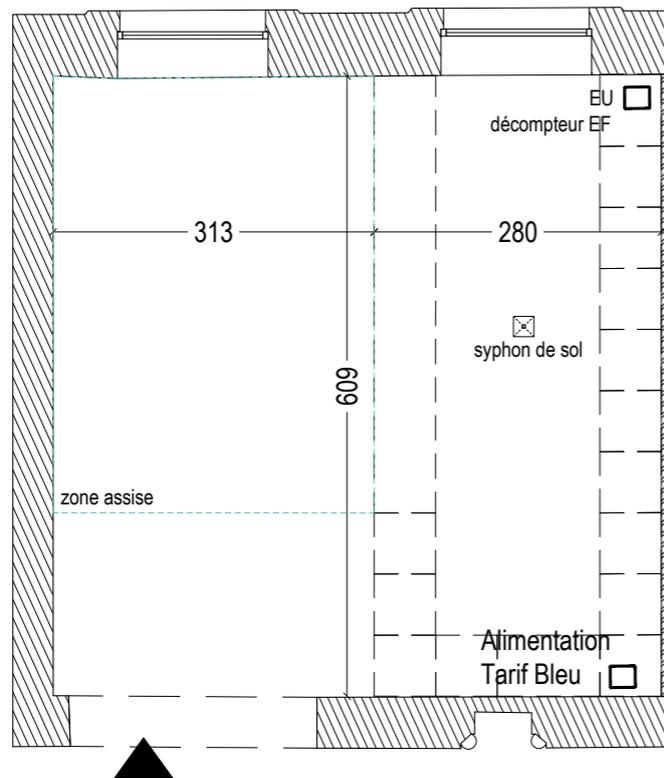
divisible en :

Cellule 01 A _37.60m²

Cellule 01 B _35.50m²

échelle : 1/50e
Indice A





Couvent de la Visitation

Façade Canal

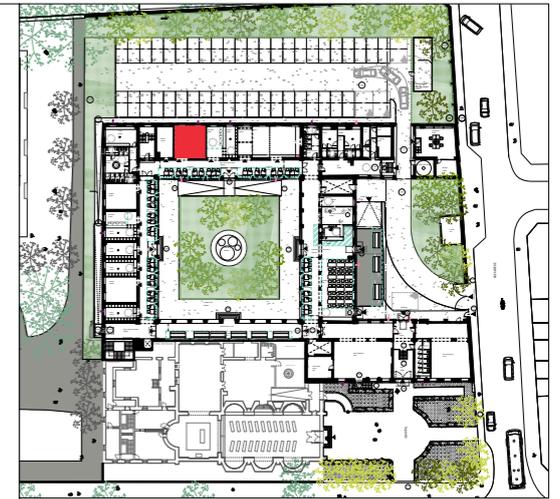
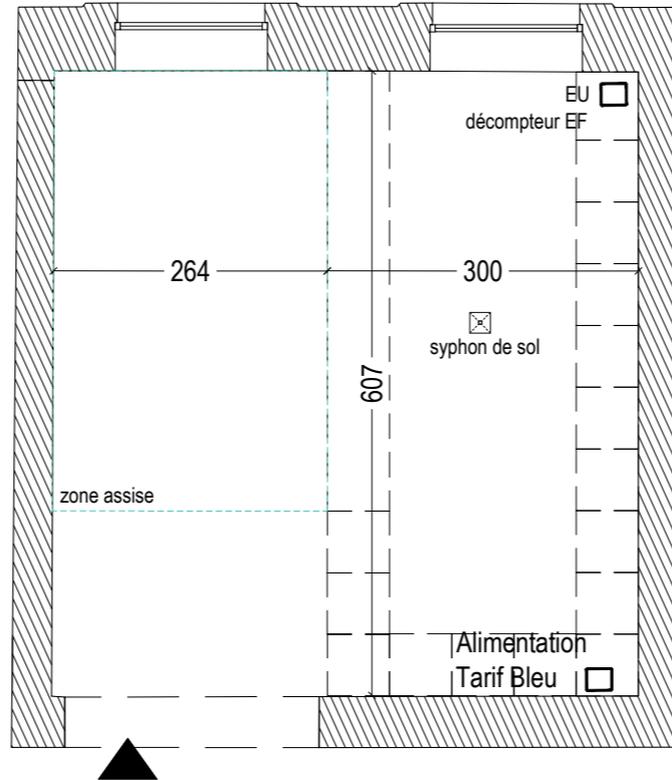
CELLULE 02_ 36.07m²
zone assise limitée à 13.40m²

échelle : 1/50e
Indice A



CELLULE A MANGER

**CELLULE A
MANGER**



Couvent de la Visitation

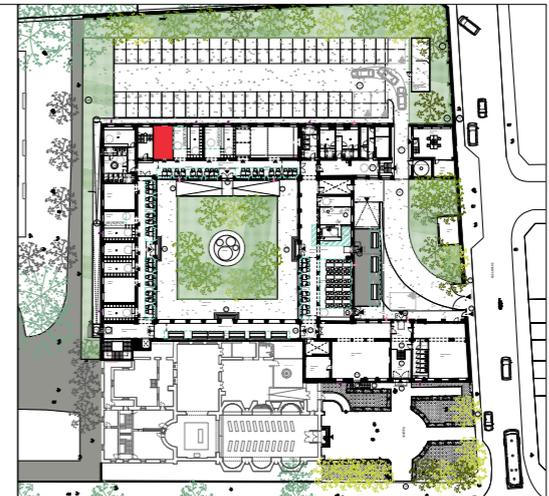
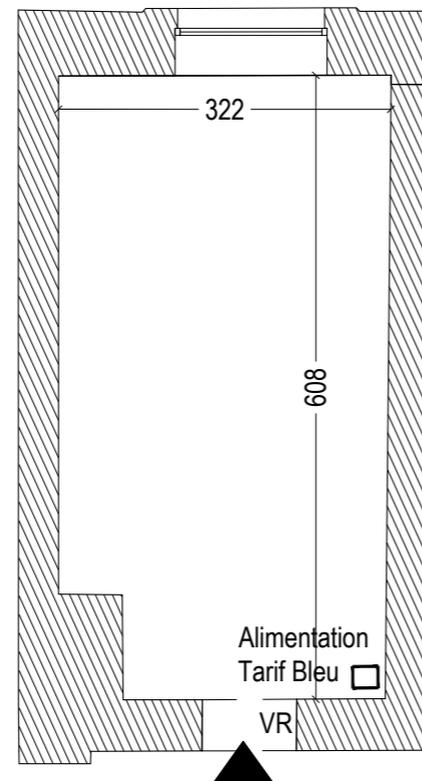
Façade Canal

CELLULE 03_ 34.30m²
zone assise limitée à 11.30m²

échelle : 1/50e
Indice A



CELLULE A VIVRE



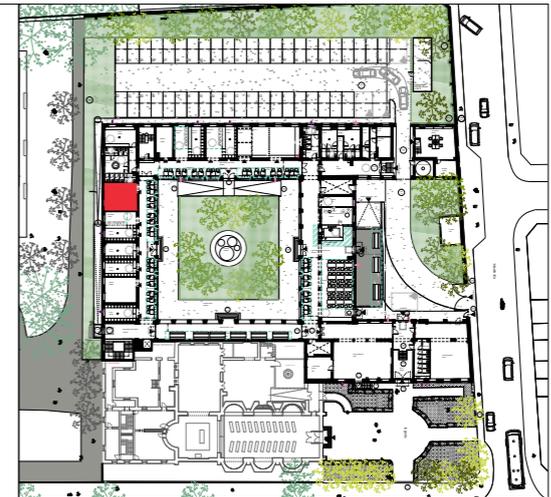
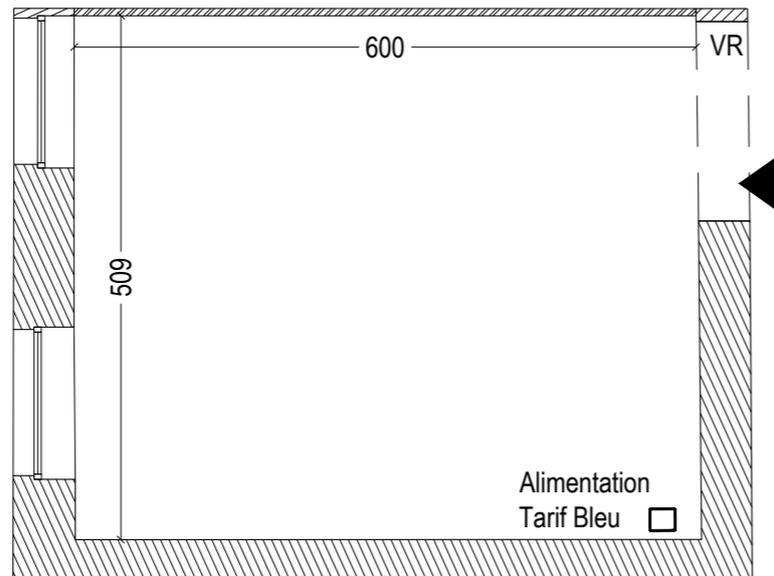
Couvent de la Visitation

Façade Canal

CELLULE 04_ 18.71m²

échelle : 1/50e
Indice A





Couvent de la Visitation

Façade Parc

CELLULE 05_ 30.60m²

échelle : 1/50e
Indice A



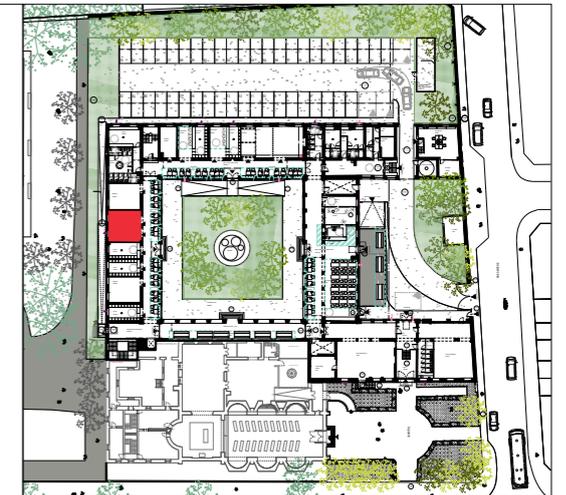
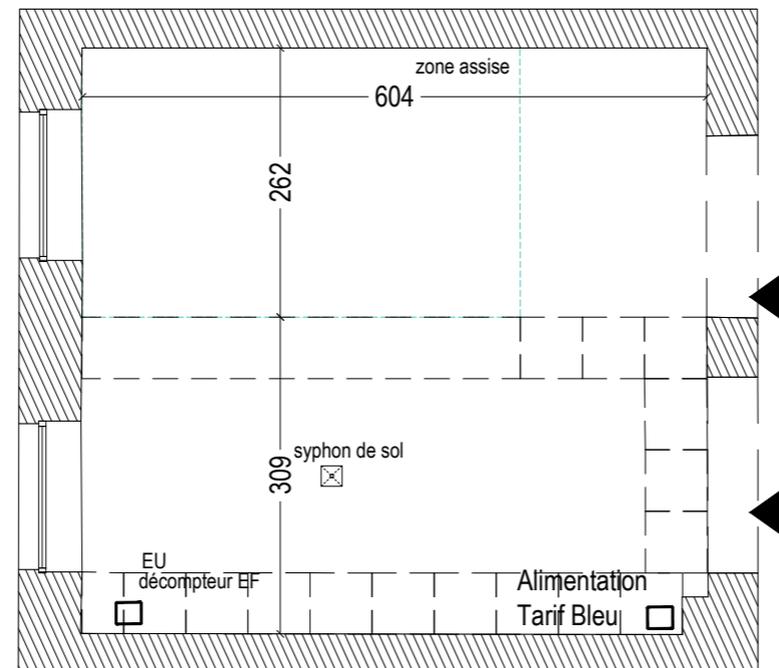
CELLULE A VIVRE

CELLULE « LABORATOIRE CULINAIRE »

A louer selon votre projet à la journée / à la semaine / au mois etc...

30€ HT/m² au prorata de la durée de location

[258€ HT / semaine]



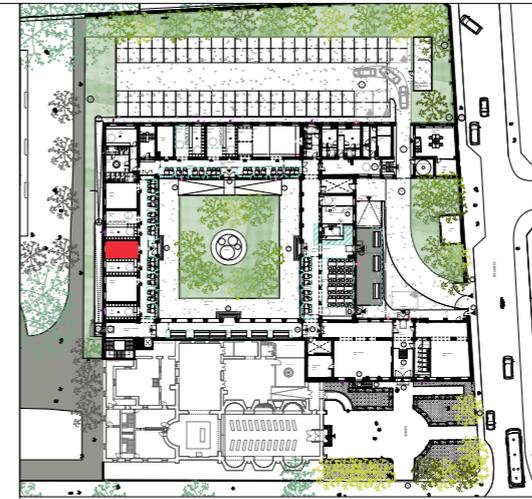
Couvent de la Visitation

Façade Parc

CELLULE 06_ 34.40m²
zone assise limitée à 11m²

échelle : 1/50e
Indice A



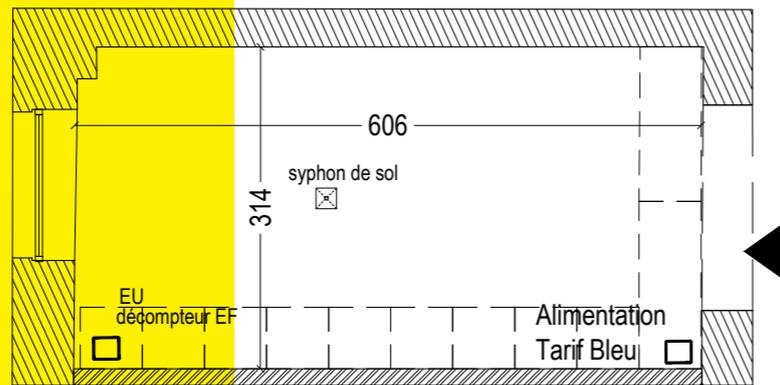


Couvent de la Visitation

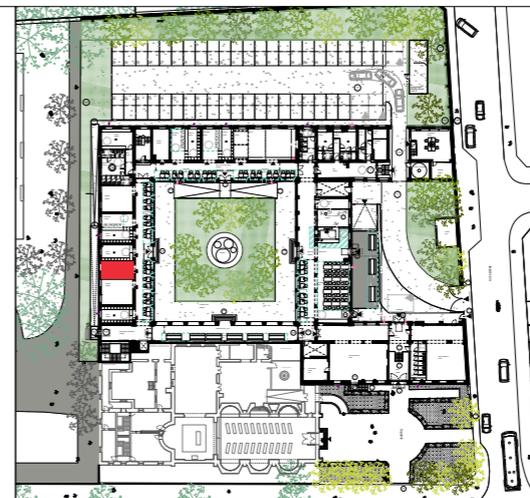
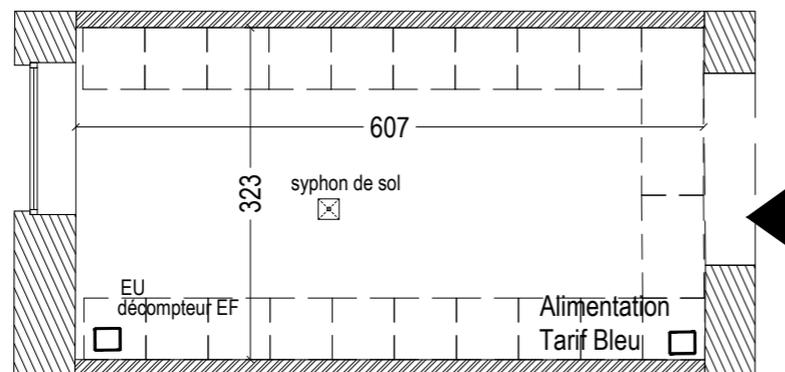
Façade Parc

CELLULE 07_ 18.90m²

échelle : 1/50e
Indice A



CELLULE A VIVRE



Couvent de la Visitation

Façade Parc

CELLULE 08_ 19.64m²

échelle : 1/50e
 Indice A

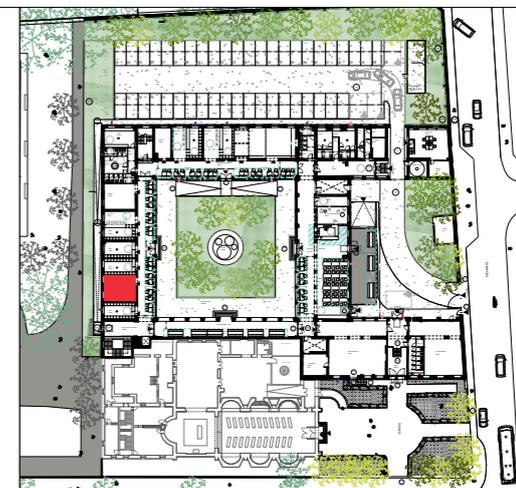
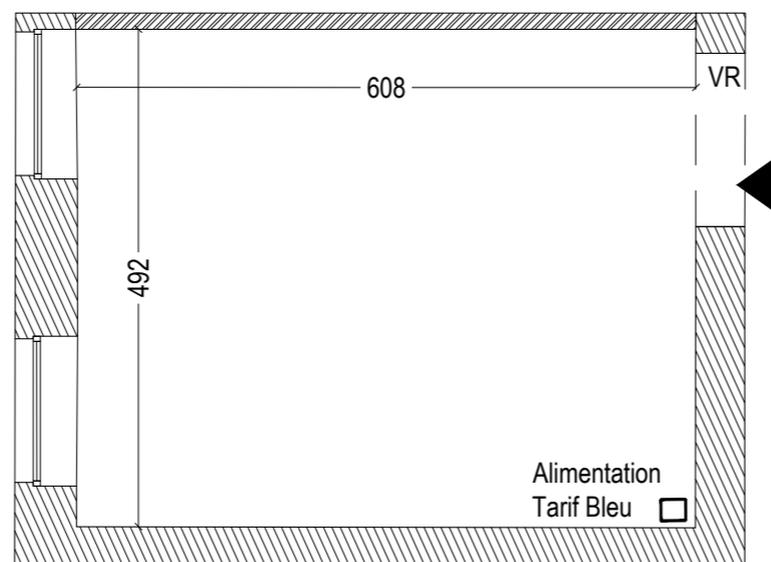


CELLULE « BAR COUTURE »

Possibilité de résidence artistique, mise à disposition de machines, organisation de permanences et d'atelier.

Sur adhésion

CELLULE A VIVRE



Couvent de la Visitation

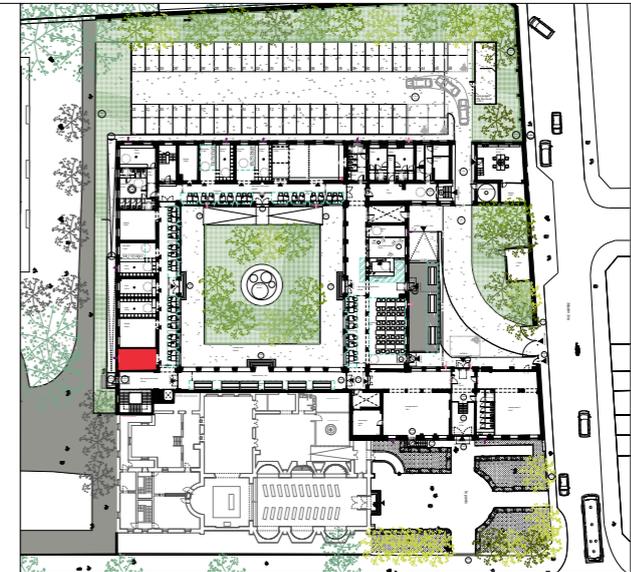
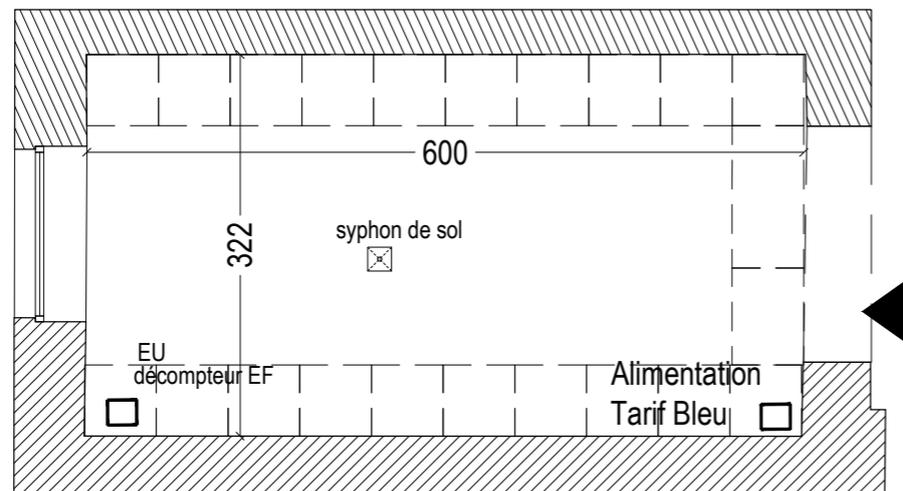
Façade Parc

CELLULE 09_ 29.89m²

échelle : 1/50e
Indice A



CELLULE A VIVRE / CELLULE A MANGER



Couvent de la Visitation

Façade Parc

CELLULE 10_ 19.30m²

échelle : 1/50e
Indice A



Le dossier à fournir

→ Dossier de candidature et éléments à fournir (moodboard, philosophie, motivation)

Le dossier de candidature comprendra :

• Une lettre de candidature dûment datée et signée. La lettre de candidature comprendra :

La présentation du candidat :

S'il s'agit d'une personne physique :

- ses éléments d'état-civil (Nom, prénom, lieu et date de naissance),
- sa profession,
- ses coordonnées complètes.
- Son CV retraçant en particulier son expérience professionnelle

S'il s'agit d'une personne morale :

- sa dénomination sociale,
- son capital social,
- son siège social,
- ses coordonnées complètes,
- le nom de son dirigeant, de son représentant légal ou de la personne dûment habilitée à prendre l'engagement de louer,
- sa surface financière (chiffre d'affaire global pour chacune des trois dernières années, résultats),
- sa déclaration sur l'honneur attestant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales pour les 3 dernières années ou les 3 derniers exercices clos,
- l'extrait de l'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés, au Répertoire des Métiers ou équivalent.

• La description du projet envisagé :

- Comment votre projet peut s'inscrire dans ce lieu participatif d'innovation sociale et culturelle ?
- Quelles sont vos motivations pour intégrer le projet Le Couvent-Roubaix ?
- La philosophie et les valeurs que vous défendez à travers votre projet
- Un moodboard permettant de mieux comprendre votre univers
- La description de l'activité envisagée, son organisation
 - Présentation de l'entreprise/association
 - Description du personnel mobilisé
 - Description des prestations proposées et activités
 - Description de la tarification selon les cas de figure et les produits
 - Description du matériel utilisé
 - Description des périodes et horaires d'ouverture
 - Le montant des investissements envisagés - le mode de financement (fonds propres, emprunt bancaire, capital)

• Des références dans une ou des opérations similaires, des expériences de gestion et animation d'un espace associatif ou ludique

• Toute information ou document de nature à faciliter la compréhension et l'appréciation du projet porté par le candidat et en particulier le pourquoi de l'intérêt porté à « Le Couvent - Roubaix ».

Agenda prévisionnel

20 Mars : lancement de l'appel à projet

30 Juin : clôture des inscriptions

5 Juillet : comité de sélection

Début juin : visite du site pour les candidats à l'appel à projet

Mi-juillet : entretiens individuels

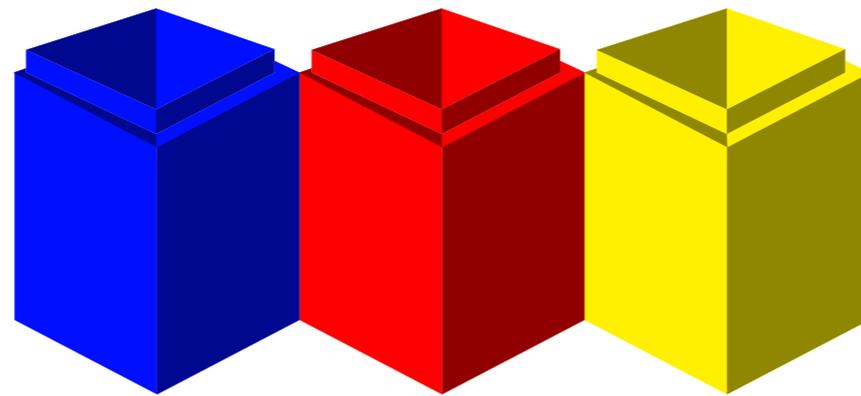
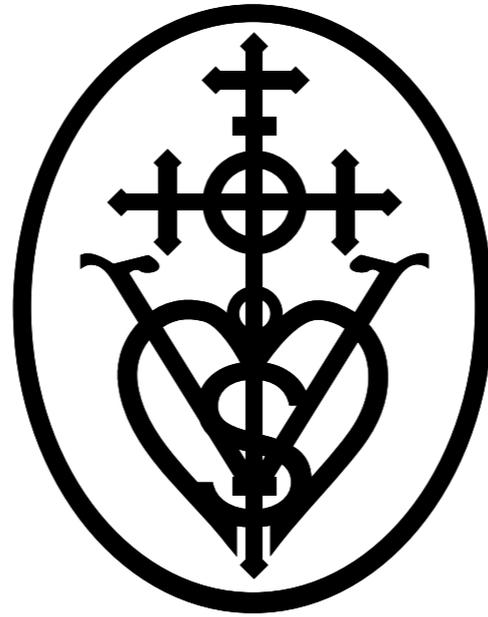
Août 2023 : phase d'emménagement

Septembre 2023 : ouverture officielle

Dossier à envoyer avant le 30 Juin à l'adresse suivante:

hello@lecouvent-roubaix.com





LE COUVENT - ROUBAIX

