



Appel à candidature Espace de travail

**Laboratoires de la Condition Publique
14 place Faidherbe, 59100 Roubaix**



Date limite de candidature : 14 novembre 2021

CANDIDATURE à envoyer

- par email à p.cunat@laconditionpublique.com

- par courrier postal à La Condition Publique, Philippe Cunat, 14 place Faidherbe,
BP 90211, 59054 ROUBAIX cedex 1



Direction générale
des médias et des
industries culturelles

#Industries créatives # industries culturelles

Contexte et Lieu

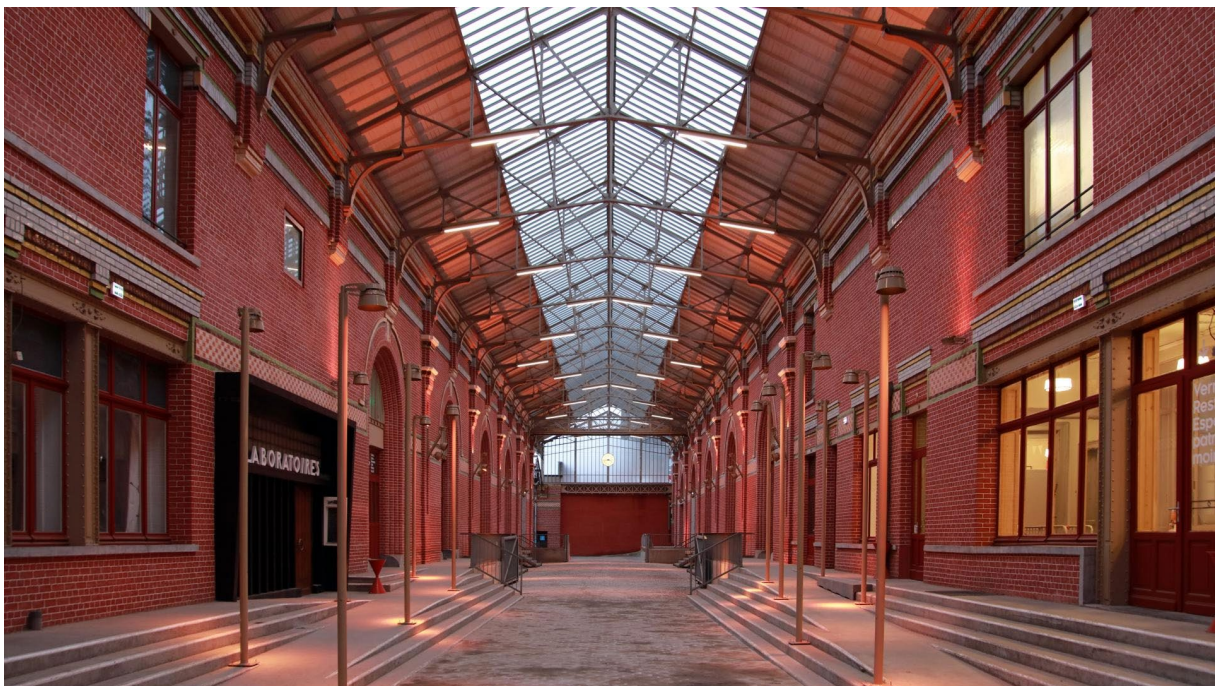
Terrain de jeu sans limite, tiers lieu ancré dans son quartier et ouvert sur le monde, **la Condition Publique** (Roubaix) est un laboratoire créatif, conjuguant enjeux locaux et globaux, passés et à venir, pour mieux éclairer le présent.

Témoin de l'essor industriel de la ville de Roubaix, la Condition Publique, imposant bâtiment de 10 000 m² dessiné par Albert Bouvy, est avant tout une véritable démonstration architecturale de la puissance économique du textile.

Située dans le quartier du Pile à Roubaix, la Condition Publique a été créée en 1902 pour le conditionnement des matières textiles. 101 ans plus tard, elle sera réhabilitée par l'architecte Patrick Bouchain pour devenir en 2004 une manufacture culturelle à l'occasion de Lille 2004 Capitale Européenne de la Culture avant de devenir un Etablissement Public de Coopération Culturelle.

Tirant profit de son architecture exceptionnelle, la Condition Publique réinvente le territoire culturel et urbain en s'inscrivant pleinement dans un quartier populaire.

Ici on invente, on fabrique, on répare. On accueille publics et artistes, d'ici et d'ailleurs. On fédère des communautés créatives et des citoyens engagés. On rêve.



ESPACES DE TRAVAIL & COMMUNAUTE CREATIVE

La Condition Publique propose des outils mutualisés et des moyens de production tels que des ateliers d'artistes, des outils de construction, des espaces de coworking, un Fablab...

Elle développe ainsi une mission de soutien, d'incubation et de développement pour les porteurs de projets dans les secteurs artistiques, du design et de l'innovation sociale et participe au développement d'une Communauté Créative.

Depuis deux ans elle propose le parcours d'accompagnement « Point Communs » à des porteurs de projets souhaitant créer ou consolider une activité dans le domaine des industries culturelles et créatives.



Locataires des labos, actifs utilisateurs des outils du Fablab et de la Halle C ou encore partenaires récurrents sur nos projets composent une véritable communauté créative d'échange et d'entraide gravitant autour et dans la Condition Publique, un écosystème d'acteurs engagés dans le champ artistique et de l'innovation sociale qui participent à la vie du lieu.

La communauté Créative de la Condition Publique

Tout locataire ou utilisateur d'espace de travail à la Condition Publique fait partie de droit de l'association la Communauté Créative de la Condition Publique

L'association a pour objet de :

- Soutenir la création artistique et les activités de ses membres
 - Fédérer et organiser le lien entre les membres
 - Mutualiser des outils juridiques ou techniques, des compétences et des ressources
 - Contribuer au lien entre le quartier et la Condition Publique
 - Développer le pouvoir d'agir par les projets
-
- Des réunions mensuelles permettent d'échanger sur l'actualité de ses membres et de développer des projets communs.
 - Des outils numériques collaboratifs (liste de diffusion, trello, discord, tablet, drive, etc...) permettent aux membres d'échanger sur la vie quotidienne, sur leur projet mais aussi de développer des projets collaboratifs.
 - La Condition Publique et la CCCP travaillent à valoriser l'écosystème que ce soit par des supports de communication ou de l'évènementiel.
 - Un budget contributif permet aux membres de l'association de pouvoir défrayer leur temps passé sur le développement de l'association.



LES LABORATOIRES

Auparavant centre d'étude, d'expérimentation et de contrôle des matières textiles, les labos ont gardé l'authenticité industrielle de La Condition Publique. Atelier de tissage, de photographie ou de peinture, média jeune, studio de design sonore, start up zéro déchet... Ils sont aujourd'hui loués à des porteurs de projets innovants qui s'inscrivent dans le champ des industries artistique, culturelles et créatives.

- Labo des Histoires (atelier d'écriture)
- Rue 37 (création et production musicale)
- So Street (agence dédiée aux cultures urbaines)
- Babel Brune (créatrice de mobiliers uniques et durables)
- Les Z'entonnoirs (atelier radio avec des personnes atteintes de maladie mentale)
- SOCO (artiste peintre)
- Julien Pitinome / la Friche (photographe)
- Flora BELLOUIN / la Friche (photographe)
- Chloé BESNARD (Photographe)
- LABO 148 (Agence de productions journalistiques et artistiques)
- La BIC (développement des artistes musiciens émergents)
- EMAHO (Laboratoire créatif de découverte, d'accompagnement et de développement numérique)
- MINIRINE (créatrice de mode)
- LA CAPE / KPA-CITE (coopérative de quartier)



OFFRE DE SERVICES

La présence dans la condition publique permet de bénéficier de l'écosystème et de l'ensemble des services proposés :

- Gestion du courrier
- Régie technique du bâtiment et Service de sécurité incendie
- Accès à la Cantine collective (cuisine équipée)
- Accès au FAB LAB et à la Halle C (atelier de construction)
- Animation de l'écosystème et implication sur des actions de la Condition Publique
- Accès à l'offre de programmation culturelle de la Condition Publique
- Membre de la Communauté Créative de la Condition Publique, association regroupant les acteurs hébergés à la Condition Publique.
- Accès aux salles de réunions dont le Labo 151

FAB LAB



Espace de 70m² géré par un Fab Manager qui accompagne tous les utilisateurs.
Principales Machines disponibles au Fab lab

Imprimantes 3 d (Prusa ; Ultimaker...) ; Découpeuse Laser X600Y400mmZ300mm ;
Découpeuses Vinyle, Ponceuse Vibrante ; EggBot 17 / 21 ; Plotter large de découpe ; fer à souder, oscilloscope, petits matériels, 5 stations de travail informatiques, etc..

HALLE C



Espaces de 200 m² géré par un chef d'atelier. Principales Machines disponibles dans la halle C : scie à découpe verticale ; Perceuses à colonne de Table ; Touret à Meuler ; Scies circulaire Sur table ; Scie à onglet radiale ; Scie Plongante Makita ; combiné Raboteuse Dégauchisseuse ; Scie à chantourner ; Défonceuse ; Ponceuse ; meuleuses ; poste à souder à l'arc

LE LABO 151

Le Labo 151 (115 m²) est une salle réservée à des activités de formation, de réunion, offrant une possibilité d'accueil importante ainsi que l'accès à du matériel (tables, chaises, paperboard, vidéo projecteur Bluetooth, accueil café) et accessible à un tarif fortement réduit pour les structures locataires des laboratoires.



ESPACES DISPONIBLES

Par cet appel, la Condition Publique renouvelle la location d'espaces de travail :

- de 42m² à 54m², espace de bureau dans les espaces des laboratoires
- de 9m², espace d'atelier dans la Halle C de construction

→ ESPACES DE BUREAU

Situés au 1^{er} étage du bâtiment B de la Condition Publique, ces espaces sont accessibles 24h/24, avec des fenêtres en double vitrage donnant sur Bd Beaurepaire et de petite verrière comme puit de lumière.







→ ESPACES D'ATELIER

Situés dans la Halle C, l'espace de construction de la Condition Publique, ces espaces de près de 9m² permettent de ranger outils et projets en cours, qu'il est possible de déployer sur l'espace devant l'atelier en période de travail.





CONDITIONS ET TARIFS

L'appel à candidature est ouvert aux structures ou indépendant.es ayant une activité dans le domaine des industries culturelles et créatives ainsi que d'innovation sociale.

La location d'espace se traduit par une convention d'occupation temporaire du domaine public d'un an renouvelable, avec l'apport d'un mois de loyer HT comme caution. Le futur locataire doit avoir une assurance pour son activité (responsabilité civile,...)

Les locataires s'engagent à respecter le règlement intérieur et les protocoles de sécurité de la Condition Publique

Tarif espace de bureau type Laboratoire

- Pour un local jusqu'à 60 m², le tarif est de **58,90 € HT annuel/m²**

A ce ceci il faut rajouter le forfait de **charges locatives de 30 euros annuel/m²** (chauffage, électricité, nettoyage des parties communes, ...)

Ainsi que le tarif de l'**accès internet fibre** mutualisé de 35 euros HT par mois

Ce qui donne la simulation suivante pour un espace de 42m² :

Exemple pour un local de 42 m² dans les laboratoires

Cela fait 206,15 € HT/mois de loyer soit 247,38 € TTC

+ 105 € /mois de charge

+ Accès internet fibre : 35 € / mensuel

Soit un **montant total de 387,38 € TTC** charges et Internet fibre compris

Tarif espace de bureau type Atelier Halle C

- Pour un atelier de 9m², le tarif est de 100 € HT mensuel

Les critères de sélection

- Complémentarité du projet avec l'écosystème de la Condition Publique participant à la diversité des acteurs
- Viabilité économique du projet
- Motivation à s'investir dans la dynamique collective de l'association Communauté Créative de la Condition Publique

Visite

- Des visites des espaces sont proposées le mardi 2 novembre, vendredi 5 novembre et lundi 8 novembre, toutes l'après-midi. Merci de vous inscrire par email.

Déposez votre candidature !

- Note d'intention avec tout documents permettant de mieux comprendre votre projet
- Envoyez votre candidature par email à p.cunat@laconditionpublique.com
- Informations auprès de Philippe Cunat au 03 28 33 57 56 ou par email à p.cunat@laconditionpublique.com

